

COILSA

Construcción e Ingeniería Legal S.A. de C.V.

*¡Más de 30 años de experiencia optimizando utilidades en
Proyectos de Construcción y servicios relacionados!*

Ing. Manuel Armando Martínez Castro
Director General

Móvil: 55 4332 5531
Oficina: 55 8887 9133

coilsa_director@yahoo.com.mx / director_mamc@coilsa.com



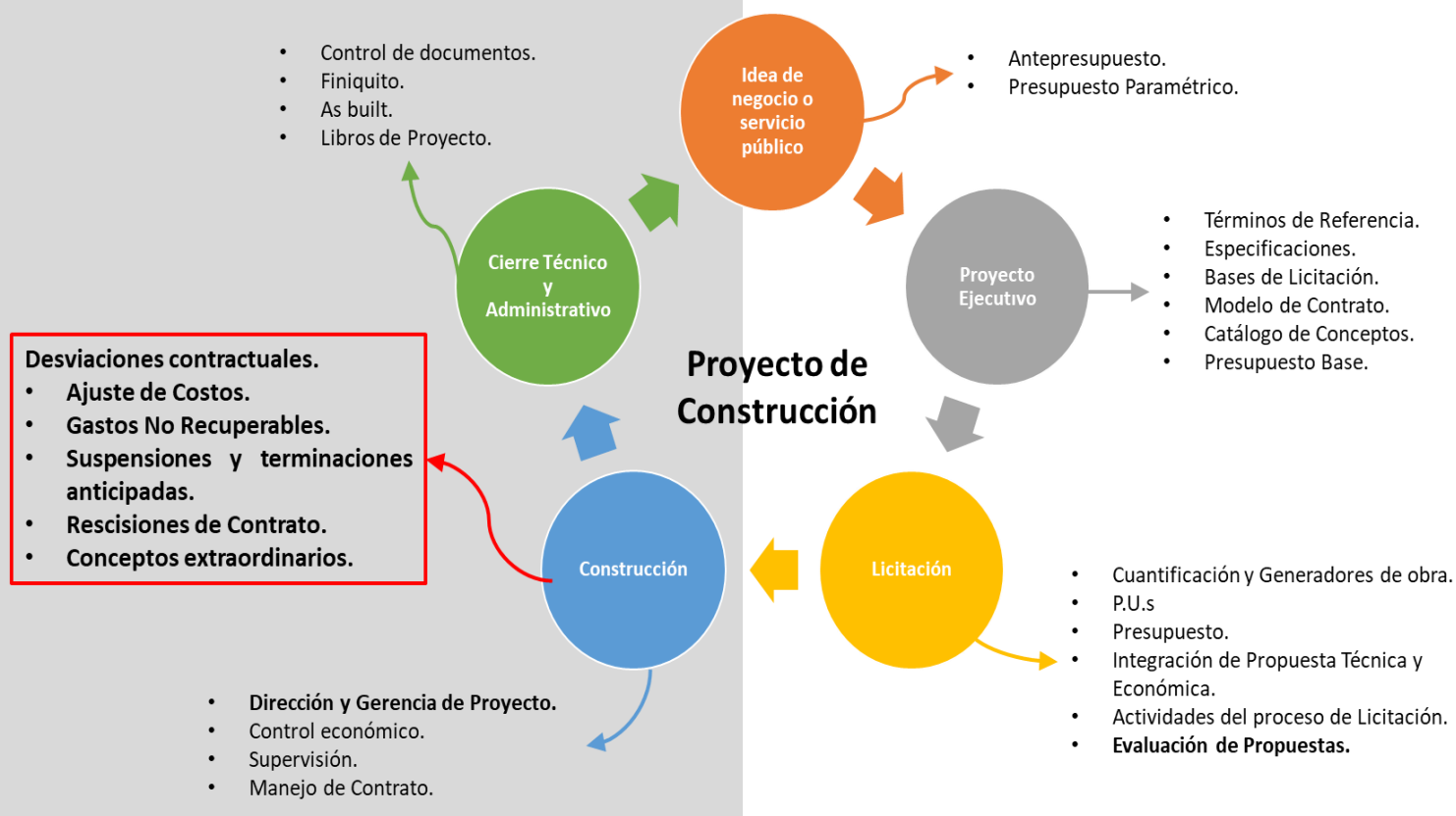
www.coilsa.com

Ing. Patricia Pulido Ramírez:

En mi carácter de Director General de la empresa me permito poner a sus órdenes nuestros servicios tanto de construcción de bienes inmuebles como de servicios de apoyo en todos y cada uno de los procesos de los Proyectos de Construcción, desde la Licitación hasta el Finiquito de las obras, pasando obviamente por el proceso de construcción; así mismo, en la capacitación y preparación del personal, al frente de estos procesos, en lo referente a la Ingeniería Legal y de Costos.

Además, le manifestamos que contamos con más de 30 años de experiencia en los servicios que ofrecemos, apoyando tanto en el sector Público como en el Privado de la Industria de la Construcción, lo cual nos respalda en el conocimiento práctico para la solución de problemas que se presentan en el desarrollo de los Proyectos de Construcción.

De forma enunciativa, más no limitativa, nuestros servicios en cada una de las etapas de realización de un Proyecto de Construcción:





NOSOTROS

El objetivo de COILSA es garantizar la **calidad** de sus servicios atendiendo correctamente los **alcances** solicitados, el **tiempo** y el **costo** de los Proyectos; es en este sentido que, mediante el conocimiento de la Normatividad vigente aplicable en la materia y los más de 30 años de experiencia que nos respaldan, **la obtención de utilidad óptimas** de dichos Proyectos se convierte en nuestro principal objetivo.

NUESTRA MISIÓN

VISIÓN

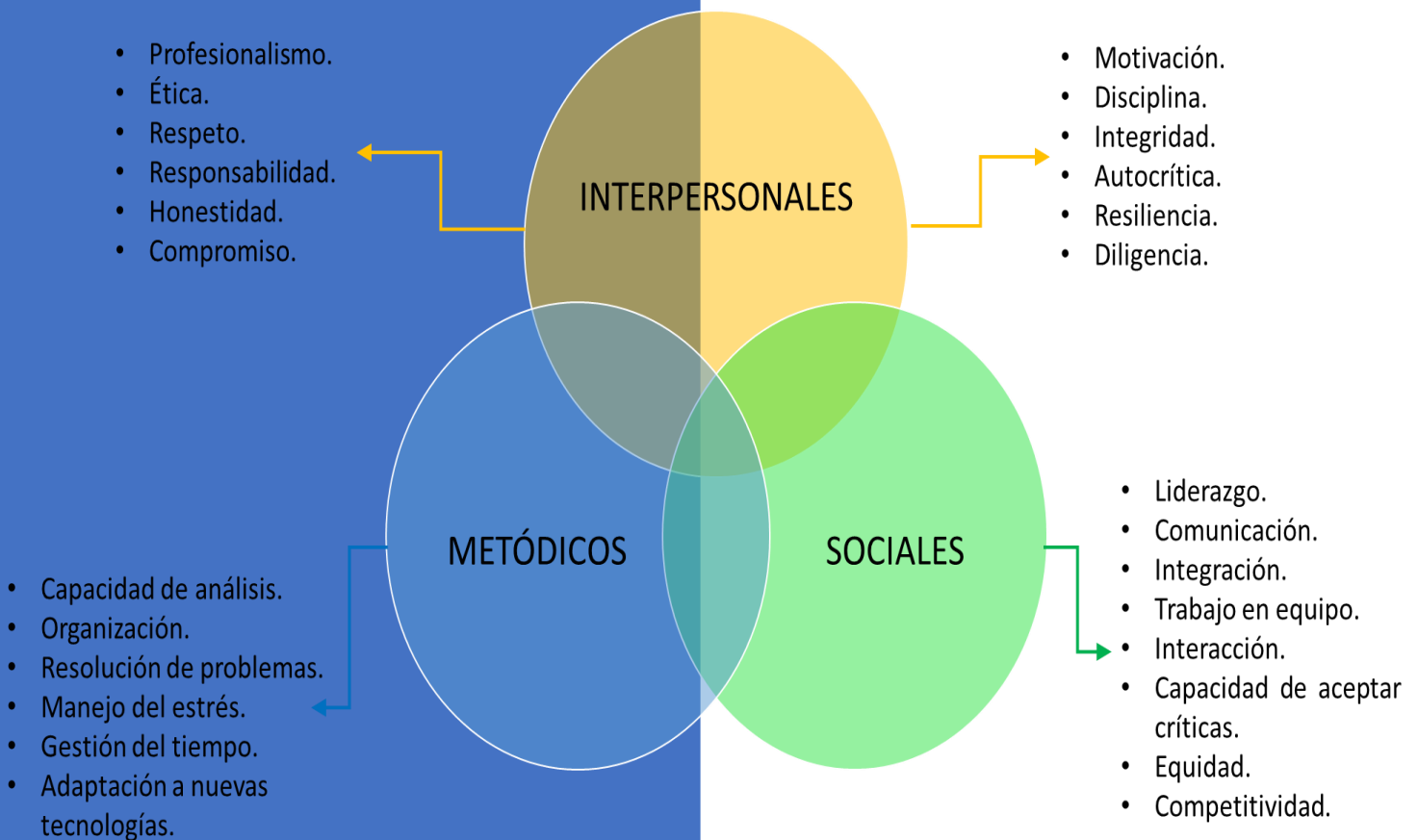
La pretensión de COILSA es **consolidarse como una empresa de confianza** para sus clientes, ya sean empresas de gran envergadura, PYMES o profesionistas que realizan obras y/o servicios relacionados; así mismo, **ser referente en materia de Ingeniería de Costos** transmitiendo su experiencia mediante los cursos que imparte y el libro **“Charlas de Ingeniería de Costos”**.



NOSOTROS

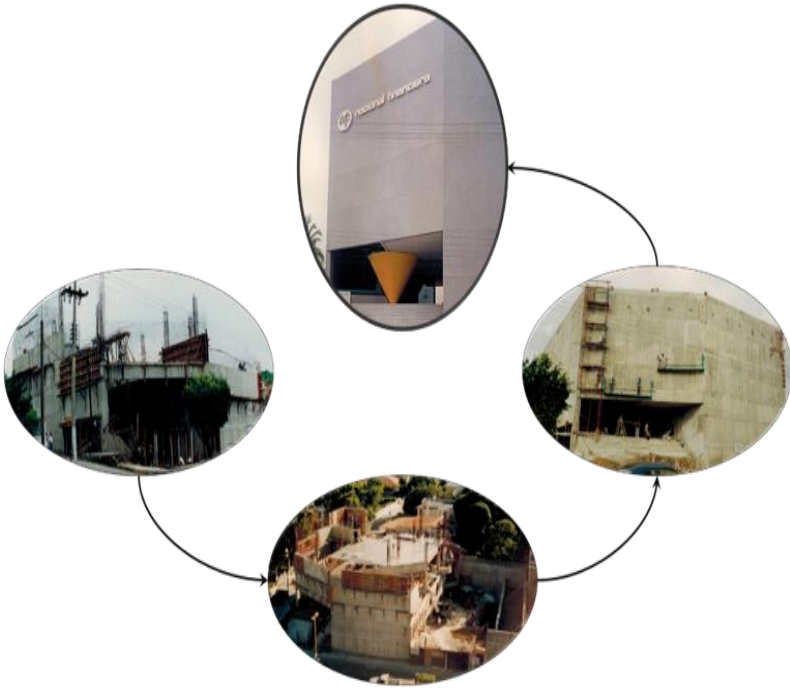
En COILSA reconocemos la importancia de nuestros clientes, es por esta razón que se fomentan valores a nuestros colaboradores, que reflejan la misión y visión de la empresa, en aras de lograr la satisfacción del cliente y su confianza.

VALORES





SERVICIOS



Construcción de obras de urbanización, industrial, comercial, residencial, institucional, tanto para el sector Público como para el Privado.

Dirección, Gerenciación, Coordinación, Control y Supervisión de obras y servicios relacionados.

Licitación: Presupuesto Base, Bases de Concurso, preparación de Ofertas Técnico Económicas y Evaluación de Ofertas.

Control económico de los Proyectos, Ajustes de Costos, Obra Extraordinaria, Finiquito, cierre Técnico Económico de las

Estudios especiales por desviaciones contractuales: Suspensiones o Terminaciones Anticipadas; Rescisión de Contratos; Gastos No Recuperables, solicitudes de obra adicional o extraordinaria y demás procedimientos que marca la Ley.

Capacitación en la aplicación de la Ingeniería Legal mediante la Ingeniería de Costos a todo personal involucrado en los diferentes procesos de los Proyectos de

Libro “Charlas de Ingeniería de Costos en proyectos de Construcción de Bienes y Servicios Inherentes”.





CURRÍCULUM EMPRESARIAL

CONSTRUCCIÓN

1994

- Edificio Nacional Financiera, sucursal Tampico. Tamaulipas México.
- Canalización de Fibra Óptica para el conjunto vacacional Flamingos, Puerto Vallarta. Jalisco, México.

1995

- Banquetas y guarniciones para la Delegación Azcapotzalco. CDMX, México.
- Remodelación de áreas de Rayos X, Farmacia y áreas Médicas en el Instituto Nacional de Cancerología. CDMX, México.

1996 - 1998

- Permanencias, obras complementarias para estaciones del STC Metro. CDMX, México.



1998 - 1999

- Policlínica Ticomán para el STC Metro. CDMX, México.

1999

- Camino de acceso (pavimento de concreto hidráulico), Municipio de Nicolás Romero. Estado de México, México.

2000

- Puente peatonal, Municipio Nicolás Romero. Estado de México, México.

2004

- Subestación encapsulada para SIEMENS, Municipio de Cuautitlán Izcalli. Estado de México, México.

2005

- Casetas militares, bodega y camino de acceso para la subestación Nopala de la CFE. Estado de México, México.



CURRÍCULUM EMPRESARIAL



2007

- Remodelación de inmueble para agencia FORD ubicado en Insurgentes Centro No. 99 (405 m2). CDMX, México.

2008

- Remodelación de inmueble para agencia FORD ubicado en Eje Central (500 m2). CDMX, México.



2009 - 2011

- Obras varias (almacenes y edificio de departamentos) en complejo comercial - habitacional ubicado en Calle Norte No. 45, Industrial Vallejo. CDMX, México.





COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN

1992

- Línea de Transmisión Lampasos Escobedo, Monterrey. Nuevo León, México.
- Edificios de Nacional Financiera en las ciudades de Tampico y Colima. México.

1993

- Acabados en la Universidad Iberoamericana. CDMX, México.
- Acondicionamiento de oficinas de Chubb México, Santa Fe. CDMX, México.

1994

- Estructura para exposiciones en el WTC. CDM, México.

2000 - 2001

- Laboratorios en el área de sueros heterólogos y liofilización. CDMX, México.



2002 - 2003

- Edificios de la Suprema Corte de Justicia de la Nación ubicados en Bucareli 22 y Bolívar 20. CDM, México.

2005 - 2006

- Subestación eléctrica encapsulada para ALPURA, Municipio de Cuautitlán Izcalli. Estado de México, México.
- Sistema de pilas para cimentación profunda, Clínica IMSS, Municipio de Coacalco. Estado de México, México.

2006

- Subestación eléctrica Nopala 1, Municipio de Naucalpan de Juárez. Estado de México, México.
- Sistema de cimentación profunda (perforación, fabricación e hincado de pilotes) para la planta Pennwalt en Santa Clara, Municipio de Ecatepec. Estado de México, México.



CURRÍCULUM EMPRESARIAL

2006 - 2007

- Coordinación Técnica Económica del Proyecto Home & More, Interlomas. Estado de México, México.

2009

- Coordinación Técnica Económica del Proyecto Naves Industriales en complejo industrial, San Juan del Río. Querétaro, México.

2010 - 2011

- Coordinación Técnica Económica de la Remodelación del Auditorio Torres Bodet, del Auditorio Bernardino Sahagún y del Vestíbulo Principal del Museo Nacional de Antropología e Historia. CDMX, México.



2008

- Coordinación Técnica Económica del Proyecto Hincado de Pilotes en el distribuidor vial de Texcoco, Estado de México, México.

2009 - 2010

- Coordinación Técnica Económica de varias obras en el Complejo Comercial Habitacional, calle Norte 45, Industrial Vallejo. CDMX, México.



2015 - 2017

- Revisión de Proyecto Ejecutivo y Supervisión de obra del edificio de departamentos ubicado en la calle Hegel y Campos Elíseos, Polanco. CDMX, México.



CURRÍCULUM EMPRESARIAL

ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN INGENIERÍA LEGAL Y DE COSTOS

1981 – 1991 (Nuestro Director General)

- **Gerencia de Ingeniería de Costos;** coordinación general de la Gerencia de Costos de la Siderúrgica Lázaro Cárdenas – Las Truchas (SICARTSA); 10 años.

1991 – 1992

- **Estudios de reclamación de conceptos extraordinarios, tiempos en espera, Ajuste de Costos, bajos rendimientos y Costos Indirectos No Recuperables por desviaciones contractuales;** Línea de Combustóleo en Constitución Baja California, México, para la empresa DICA; 8 meses.



1994

- **Elaboración de ofertas Técnico Económicas** para concursos de la empresa CACSA; 6 meses:
 - Cuerpos exteriores de la Secretaría de Relaciones Exteriores.
 - Nave industrial y patio de maniobras para Villacero.
 - Remodelación de áreas médicas del Instituto Nacional de Cancerología.
 - Remodelación del Consejo Nacional para la Cultura y las Artes.
 - Edificios de Nacional Financiera en Tampico, Toluca y Colima.
- **Elaboración de Presupuesto Base detallado;** Condominio vacacional “La Marina”, en Ixtapa Zihuatanejo, para la empresa Promotora Marina de Acapulco; 3 meses.

1995

- **Control de Costos Directos e Indirectos;** Planta Termoeléctrica Carbón II, en Nava Coahuila, para la empresa Bufete Industrial; 6 meses.
- **Evaluación de Ofertas Económicas de tres concursos, elaboración de Manual de Procedimiento de Evaluación de Ofertas y capacitación de personal sobre el mismo;** paquetes de Líneas y Subestaciones Eléctricas para la CFE; 2 meses.
- **Elaboración de Catálogo sistematizado de 2,000 Precios Unitarios como base de datos;** Líneas, Subestaciones y Termoeléctricas para la CFE; 6 meses.



1996

- **Elaboración de nueve estudios de Ajuste de Costos;** Líneas de PEMEX, poliducto de 12" de diámetro, tramo Madero Linares, Guaymas y Cd, Obregón, para la empresa DICA; 6 meses.
- **Elaboración de Catálogo sistematizado de 4,000 Precios Unitarios como base de datos;** Proyectos Hidroeléctricos para la CFE; 8 meses.
- **Revisión, análisis e integración de cierres documentales Técnico – Jurídicos de 180 contratos, así como dictamen correspondiente de faltas a la Ley;** Obras Públicas de Desarrollo Urbano para la Alcaldía Tlalpan, CDMX; 3 meses.

1997

- **Control de Costos, estimaciones, trabajos extraordinarios, seguridad e higiene, Ajuste de Costos y estudios especiales;** Remodelación de edificio de 20 niveles de la CFE para la empresa CREA; 6 meses.

1997 - 1998

- **Estudios especiales de reclamaciones por desviaciones contractuales (Ajuste de Costos, revisión por cambios en el Proyecto, tiempos en espera por suspensiones parciales;** Subestaciones y líneas de transmisión (Contrato a Precio Alzado, Línea Mazatlán) de la CFE para la empresa ABB México / SVECA Brasil.

1999 - 2000

- **Elaboración de Bases para concurso;** Laboratorios en el área de Sueros Heterólogos y Liofilización para la empresa BIRMEX (I.N.H.); 2 meses.



2000

- **Estudios especiales de respuesta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, referente a la reintegración de Pagos en Exceso;** Subestaciones y líneas de transmisión (Contrato a Precio Alzado, Línea Mazatlán) de la CFE para la empresa ABB México / SVECA Brasil.

2001

- **Implementación del Procedimiento de Evaluación de Ofertas Económicas** para PEMEX; autoría de nuestro Director General; 2 meses.
- **Elaboración y conciliación de paquete de reclamaciones por desviaciones contractuales (tiempos en espera por suspensión parcial de obra, conceptos extraordinarios, Costos Indirectos No Recuperables, Ajuste de Costos y estudio de Reprogramación);** Puente Vehicular de cuatro vías, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, para la empresa TICONSA; 2 meses.
- **Elaboración de Ofertas Técnico Económicas;** edificios de la Suprema Corte de Justicia de la Nación ubicados en las calles de Bucareli No. 22 y Bolívar No. 20, CDMX, para la empresa TICONSA; 4 meses.



2002

- **Asesoramiento técnico en la interrelación de las áreas de ingeniería y de construcción, con seguimiento oportuno de la Bitácora de Obra;** Subestación eléctrica "JUILE" de la CFE, para la empresa SIEMENS; 2 meses.



2003

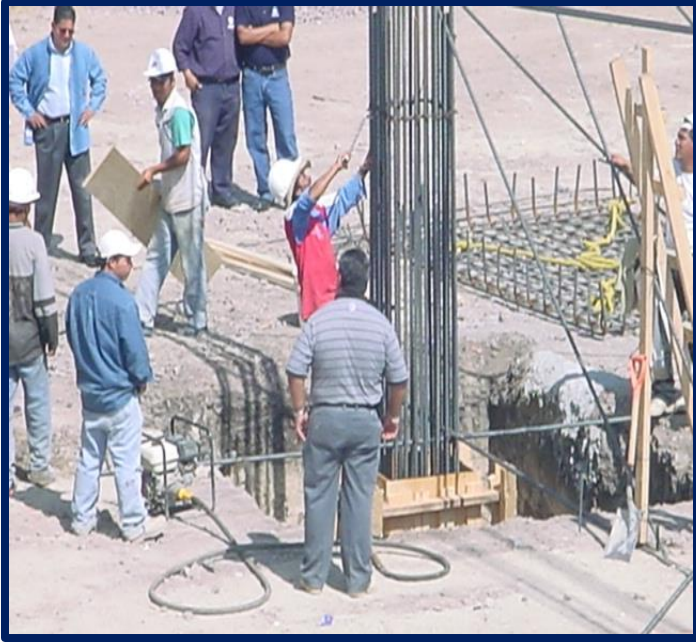
- **Asesoría para la preparación logística de la oferta bajo los requisitos que marca la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados, y su Reglamento;** Proyecto Hidroeléctrico "El Cajón" de la CFE, para la empresa Adrade Gutiérrez, en Sao Paulo, Brasil; 1.5 meses.

2004

- **Estudios económicos alternativos para la solución de varios proyectos hidroeléctricos;** Proyectos Hidroeléctricos para la empresa Adrade Gutiérrez, en México; 2 meses.

2005

- **Coordinación de la presentación de ofertas Técnico Económicas para concurso;** Hospital para el Estado de Tabasco, México, para la empresa Adrade Gutiérrez, en México.
- **Tercería en el dictamen de observaciones realizadas por la Secretaría de la Contaduría Mayor de Hacienda;** Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica, para la CFE; 1 mes.



2005

- **Elaboración de Presupuesto de obras de protección para los cruces de tubería de gas;** Circuito Exterior Mexiquense, Estado de México, para la empresa ISIMA; 3 meses.
- **Elaboración de oferta Económica para concurso;** Obras de balizamiento, Alcaldía Tláhuac, CDMX, para la empresa ISIMA; 3 meses.
- **Programación y control Técnico Administrativo de obra;** edificio habitacional en la calle Álvaro Obregón, CDMX, para la empresa Campos Finney Cimentaciones; 3 meses.

2006

- **Peritaje Técnico en demanda;** Subestación eléctrica Terranova, para la empresa ABENGOA México.
- **Apoyo Técnico Legal en la preparación de oferta;** Proyecto Hidroeléctrico “La Yesca” de CFE, para la empresa Andrade Gutiérrez (México – Brasil); 3 meses.

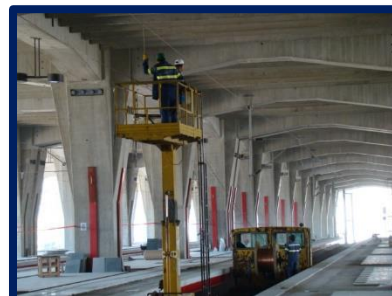
2007

- **Apoyo en la presentación de oferta para Licitación;** Concesión de la autopista Toluca – Naucalpan, Estado de México, para la empresa Concessoes Rodoviarías México; 2 meses.
- **Coordinación técnica en preparación de ofertas para varios proyectos;** P.H. La Yesca 2, autopista del Sureste, Monterrey, y acueducto en Mazatlán, para la empresa Andrade Gutiérrez; 5 meses.
- **Asesoría en Contrato de Mantenimiento;** ductos PEMEX, para la empresa BAYMA Construcciones.
- **Asesoría en reclamo a la CFE en un Contrato de mantenimiento mecánico;** Central Termoeléctrica Petacalco, Estado de Guerrero, para la empresa Jean & Ajab.



2007 - 2008

- **Asesoría y consultoría en la preparación de reclamos por desviaciones contractuales;** Tren Suburbano Cuautitlán - Buenavista, para la empresa ABENGOA México; 3 meses.



2008

- **Reclamo Económico de Contrato de hincado de pilotes;** Puente Los Reyes en Texcoco, Estado de México, para la empresa Campos Finney Cimentaciones; 3 meses.
- **Reclamos Económicos de trabajos de mantenimiento entre empresas del grupo constructor;** Planta de tratamiento en Zimapán, Estado de México, para la empresa Befesa México; 3 meses.
- **Preparación de Reclamos Económicos a PEMEX de varios conceptos por situaciones no contractuales;** Gasoducto libramiento Morelia (29 km de tubería de acero de 24”), para Grupo IAE; 6 meses.
- **Preparación de Bases para concurso de Proyecto Hidroeléctrico;** Bases para concurso en Santo Domingo, República Dominicana, para el consorcio AG-OCECON.
- **Integración de Propuesta Económica;** Transporte e instalación de plataformas marinas, para la empresa J. Ray Mac Dermott.



2009

- **Ingeniería Estructural y de Costos (Proyecto Estructural y Presupuesto Base);** Naves industriales en San Juan del Río, Querétaro, para la empresa Campos Finney Cimentaciones; 3 meses.
- **Integración de Propuesta Económica;** Transporte e instalación de Plataformas Marinas, para la empresa J. Ray Mac Dermott.
- **Apoyo técnico en Licitación, visita de obra e informe;** Autopista de cuota en Proyecto Pacífico Sur, para la empresa CCR Concesiones Rodoviarías.
- **Asesoría en Licitación de PEMEX;** Producción de Etanol Anhidro, para la empresa BEC Tecnología en Combustibles; 3 meses.



Antes

Transición



Después

2009 - 2010

- **Auditoría Técnico – Económica de obras tipo industrial y habitacional;** Obras industriales y comerciales en inmueble ubicado en Calle Norte 45, CDMX, para la empresa Oriente Express; 7 meses.
- **Integración de Propuesta Económica;** Gasoducto de 24" de diámetro, en Campeche, para la empresa J. Ray Mac Dermott.
- **Realización del Proyecto Ejecutivo As-built de obras tipo industrial y habitacional;** Obras industriales y comerciales en inmueble ubicado en Calle Norte 45, CDMX, para la empresa Oriente Express; 6 meses.
- **Apoyo técnico en Licitación, visita de obra e informe;** Autopista de cuota Monterrey – Matamoros, México, para la empresa CCR Concesiones Rodoviarias.
- **Preparación y respuesta de cuestionario pericial a PEMEX de varios conceptos de situaciones no contractuales;** Gasoducto libramiento Morelia (29 km de tubería de acero de 24"), para Grupo IAE; 2 meses.

2011

- **Peritaje. Respuesta de cuestionario pericial a PEMEX;** Gasoducto libramiento Morelia (29 km de tubería de acero de 24"), para Grupo IAE; 2 meses.

2011 - 2012

- **Evaluación de Propuestas de Licitación;** Construcción de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), Plantel Lerma, para la institución; 3 meses.

2012

- **Reclamos derivados del Contrato con PEMEX;** Desarrollo de ingeniería extendida para planta hidrosulfuradora en la refinería "Ing. Antonio Amor", Salamanca Gto., y la refinería "Miguel Hidalgo", Tula Hidalgo, para la empresa III de grupo SENER.

2013 - 2017

- **Reclamos por desviaciones contractuales a CFE;** Estudio para el desarrollo de ingeniería básica extendida para el Proyecto del Gasoducto terrestre marino Matamoros – Tuxpan, para la empresa EPESA de Grupo SACMAG.
- **Reclamos por desviaciones contractuales a PEMEX;** Desarrollo de estudios e ingeniería de proyectos para instalaciones de proceso, infraestructura y ductos, para la empresa EPESA de grupo SAGMAG.



2015 - 2016

- **Apoyo Técnico a la empresa Supervisora del Proyecto;** Tren Interurbano México – Toluca, para la empresa SGS México.

2017

- **Ingeniería de Costos en la elaboración de Presupuestos y estudios especiales;** Proyectos de remodelación de tiendas Walmart y Bodega Aurrera, para la empresa Metropolitanos ECA.

2017 - 2018

- **Gerencia de Proyecto e Ingeniería de Costos para la planeación, coordinación, evaluación, control y supervisión;** Sistema de Actuación por Cooperación de la Zona de Tacubaya (SACT), Gobierno de la CDMX, para la empresa Elenes Castillo.



2019

- **Gerencia de Proyecto e Ingeniería de Costos para la planeación, programación, control de documentos técnicos y administrativos, control de avances y asesoría permanente;** Proyecto de generación de energía eléctrica denominado “Integral Energy Strategy”, para la empresa J&E Administración Integral.

2021

- **Ingeniería de Costos en la revisión y elaboración de presupuestos y estudios especiales;** Proyectos de mantenimiento eléctrico de tiendas Walmart, para la empresa Metropolitanos ECA.

2022 - 2023

- **Servicios Periciales en materia de administración de contratos en lo técnico/contractual, así como apoyo en audiencias de procedimientos arbitrales;** Subestaciones y líneas de distribución; CFE Noreste.
- **Servicios Periciales relacionados con el tema de Ingeniería de Costos, para el desahogo de procedimiento arbitral;** Subestaciones y líneas de distribución; CFE Centro.



CAPACITACIÓN EN INGENIERÍA DE COSTOS E INGENIERÍA LEGAL

1990

- **Ajuste de Costos** para la Cámara Salvadoreña, en San Salvador, El Salvador.
- **Análisis de Precios Unitarios** para la Universidad de Guadalajara, México.
- **Costos de reposición y financiamiento de maquinaria** para varias Dependencias.
- **Ingeniería de Costos** para varias Dependencias.
- **Evaluación sobre la contratación** para varias Dependencias.



1991

- **Contratación de Obra Pública y Privada** para varias Dependencias.
- **Evaluación de Proyectos** para varias Dependencias.
- **Proyectos de infraestructura concesionados** para varias Dependencias.

1993

- **Procedimiento práctico de Evaluación de Ofertas** para varias Dependencias.

1995

- **Ajuste de Costos** para el Sistema de Transporte Colectivo Metro.
- **Procedimiento práctico de Evaluación de Ofertas** para varias Dependencias.
- **Taller de Precios Unitarios** para la Universidad La Salle.



1996

- Interpretación de la Ley de Obras Públicas para el Sistema de Transporte Colectivo Metro.

1998

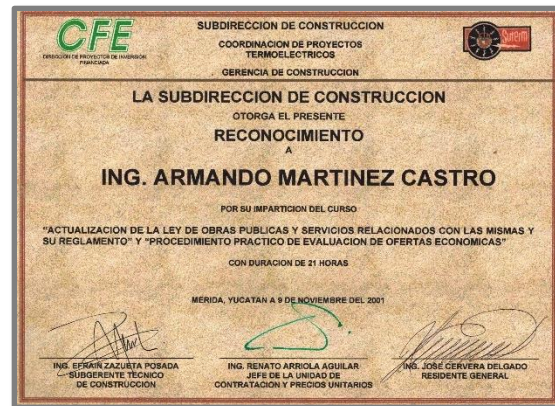
- Diplomado en Ingeniería de Costos para la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción.

2000

- Manejo Objetivo de la Bitácora de Obra para la Prevención de Problemas Económicos para la Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla (UPAEP).

2001

- Diplomado en Ingeniería de Costos para la Facultad de Arquitectura de la UNAM.



2004

- Ley de Obra Pública y Precios Unitarios para el Gobierno de las Alcaldías Xochimilco y Álvaro Obregón, CDMX.

2005

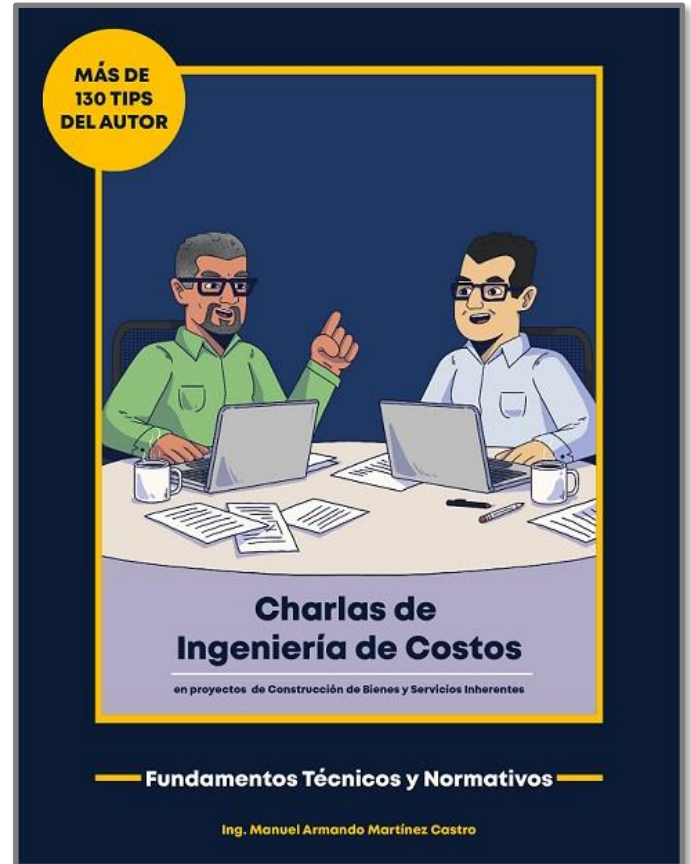
- Ley de Obra Pública y Precios Unitarios para el Gobierno de la Alcaldía Tláhuac y el FONATUR.

2008 - 2011

- Impartición de materias referentes a la Ingeniería de Costos para la carrera de Arquitectura en la Universidad Tecnológica de México, Campus Atizapán.

2014 - 2020

- Elaboración y edición del libro “CHARLAS DE INGENIERÍA DE COSTOS en proyectos de Construcción de Bienes y Servicios. Fundamentos Técnicos y Normativos”.



Agradecemos de antemano su preferencia y nos ponemos a sus órdenes.

Ing. Manuel Armando Martínez Castro
Director General

2021

- Precios Unitarios y Temas Relacionados, con Base en el libro “Charlas de Ingeniería de Costos”, para la empresa Metropolitanos ECA.

